

Обоснование необходимости установления публичного сервитута.

Публичное акционерное общество «Россети Урал» (сокращенное наименование – ПАО «Россети Урал») – российская электросетевая компания, осуществляющая транспорт электрической энергии по электрическим сетям напряжением 0,23-110 кВ и технологического присоединение потребителей к электрическим сетям на территории Свердловской, Челябинской области и Пермского края.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута на земельный участок кадастровый номер 59:32:3250001:25240; 59:32:3250001:22804; 59:32:3250001:24071 кадастровый квартал 59:32:3250001 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по Счет-договор № 4500096886 от 30.05.2024г. на оказание услуги по исполнению мероприятий, предусмотренных в обязательствах заявителя по договору об осуществлении технологического присоединения, заявитель- Просвирнин Иван Дмитриевич, в соответствии с заявкой ТП № 45-3-75335 от 16.05.2024. Срок выполнения мероприятий по Договору (Счету) с даты оплаты настоящего счета, на основании платежного поручения 405378 от 03.06.2024г. Договор считается заключенным на условиях, предусмотренных настоящими Правилами Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2020 № 262 (в ред. Постановление Правительства РФ от 02.03.2021 N 299). Соответственно далее Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 4500096886 от 03.06.2024г г. Срок выполнения мероприятий 6 месяцев с даты оплаты настоящего счета. Действия договора при необходимости будет пролонгировано в силу абзаца 2 пункта 3 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для подключения потребителя необходимо выполнить новое строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КТП-10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Ежи (4500096886)»

Ближайший источник электроснабжения ПАО «Россети Урал» ответвление от ближайшей опоры КВЛ 10 кВ Тишкино ПС 110/10 кВ Протасы до РУ новой ТП, для обеспечения электроснабжения объекта заявителя- Просвирнин Иван Дмитриевич. Оптимальный вариант проектирования трассы через земельный участок кадастровый номер 59:32:3250001:25240; 59:32:3250001:22804; 59:32:3250001:24071 кадастровый квартал 59:32:3250001. Выполнение строительства объекта в обход земельного участка кадастровый номер 59:32:3250001:25240; 59:32:3250001:22804; 59:32:3250001:24071 невозможно по причине отсутствия в прилегающих территориях источника необходимой мощности для обеспечения электроснабжения и ПАО «Россети Урал» не сможет обеспечить электроснабжение для потребителя.

При строительстве выбранной трассы ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ значительно сокращаются затраты и сроки на его выполнение. А также обеспечивается надежность электроснабжения существующих потребителей. Кроме этого при выборе подключения от ближайшего источника учитывая протяженность, наличие пересекаемых участков, насыщенностью подземных и наземных коммуникаций, наличием жилых и административных зданий в непосредственной близости и целесообразности кратчайшего расстояния по экономическим показателям. При учете всех необходимых параметров, наиболее соответствует выбор прохождения через земельный участок КН 59:32:3410001:4879; кадастрового квартала 59:32:3410001.

Площадь для строительства по объекту по испрашиваемой части земельного участка КН 59:32:3410001:4879; кадастрового квартала 59:32:3250001:25240; 59:32:3250001:22804; 59:32:3250001:24071 кадастровый квартал 59:32:3250001 – 7820 кв.м. (в т.ч. часть земельного участка с КН 59:32:3250001:25240 - 1417 кв.м., часть земельного участка с КН 59:32:3250001:22804 - 762 кв.м., часть земельного участка с КН 59:32:3250001:24071 - 166 кв.м, часть кадастрового квартала 59:32:3250001 - 5475 кв.м.)

Расположение трассы не угрожает безопасности населению, существующим зданиям и сооружениям. Так же при данном расположении трассы обеспечивается безопасная эксплуатация проектируемой воздушной линии. На основании вышеизложенного, трасса

является самой целесообразной для установления публичного сервитута по части земельного участка 59:32:3250001:25240; 59:32:3250001:22804; 59:32:3250001:24071 кадастровый квартал 59:32:3250001.

Дополнительно сообщаем:

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269, разработка документации по планировке территории не требуется. Охранная зона будет устанавливаться на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.23009 г. № 160.

Отсутствие непосредственно договора технологического присоединения прошу учесть, что:

В соответствии с п. 1 ст. 21, п. 1 ст. 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон об электроэнергетике) технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок технологического присоединения установлен в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В соответствии с п.3. Правил ТП Сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им настоящих Правил и наличии технической возможности технологического присоединения.

В соответствии с п. 6. Правил ТП, технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные настоящими Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации.

Согласно п.8 Правил ТП, Сетевой организацией для осуществления процедуры технологического присоединения и гарантирующим поставщиком для заключения договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке (в случае, если в заявке указаны сведения в соответствии с подпунктом "л" пункта 9 настоящих Правил), наряду с использованием документов на бумажном носителе, оформление которых предусмотрено настоящими Правилами между сетевой организацией и заявителем в ходе осуществления процедуры технологического присоединения, а также между гарантирующим поставщиком и заявителем в ходе заключения договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке, **обеспечивается возможность использования таких документов в электронной форме.**

В соответствии с пунктом 8 (3) Правил ТП заявители вправе направлять заявку и прилагаемые документы посредством официального сайта сетевой организации (в том числе посредством переадресации на официальный сайт, обеспечивающий возможность направлять заявку и прилагаемые документы) или иного официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определяемого Правительством Российской Федерации.

При этом в случае, если заявителем выбран способ обмена документами в электронной форме, сетевая организация и гарантирующий поставщик (в случае, если в заявке указаны сведения в соответствии с подпунктом "л" пункта 9 настоящих Правил) обязаны подписывать документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. В случае если заявителем выбран способ обмена документами в электронной форме, документы, оформление которых предусмотрено настоящими Правилами между сетевой организацией и заявителем в ходе осуществления процедуры технологического присоединения, а также между гарантирующим поставщиком и заявителем в ходе заключения договора, обеспечивающего продажу электрической энергии

(мощности) на розничном рынке (в случае, если в заявке указаны сведения в соответствии с подпунктом "л" пункта 9 настоящих Правил), подлежат направлению и оформлению сторонами в электронном виде. При этом **оформление таких документов дополнительно на бумажном носителе не требуется**, за исключением случая, предусмотренного абзацем шестым настоящего пункта.

Согласно п.103 Правил ТП, договор между сетевой организацией и заявителями, указанными в пунктах 12(1), 13(2) - 13(5) и 14 настоящих Правил, заключается путем направления заявителю выставляемого сетевой организацией счета для внесения платы (части платы) за технологическое присоединение и оплаты заявителем указанного счета.

Согласно п. 104 Правил ТП, договор считается заключенным на условиях, предусмотренных настоящими Правилами, со дня оплаты заявителем счета, предусмотренного п. 103 Правил ТП.

На основании п. 105 Правил ТП, в отношении заявителей, указанных в пунктах 12 (1), 13 (2) - 13 (5) и 14 Правил ТП, сетевая организация в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки размещает на своем официальном сайте или ином официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определяемом Правительством Российской Федерации, в отдельном разделе (далее - личный кабинет потребителя):

условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с настоящими Правилами для соответствующей категории заявителей;

счет, предусмотренный п. 103 Правил ТП;

технические условия, содержащие перечень мероприятий по технологическому присоединению в соответствии с пунктами 25 (1), 25 (6) и 25 (7) Правил ТП, а также срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации, и проект договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица гарантирующего поставщика, указанного в заявке в соответствии с подп. "л" п. 9 Правил ТП (в случае, если заявитель указал гарантирующего поставщика в качестве субъекта, у которого он намеревается приобретать электрическую энергию);

инструкцию, содержащую последовательный перечень мероприятий, обеспечивающих безопасное осуществление действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности.

Из этого следует, что 03.06.2024г. между ПАО «Россети Урал» и Просвирнин Иван Дмитриевич был заключен договор № 4500096886 от 03.06.2024г., об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств титул: «Строительство КТП-10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Ежи (4500096886)».

ПАО «Россети Урал»



Владимирова А.Л.

(по доверенности №ПЭ/1-2025 от 09.01.2025г.)